

COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS) – PARCO DELLE TRE VILLE
Conservazione, restauro e valorizzazione Casa del Custode

TITOLO DOCUMENTO:

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

(D.Lgs 81/08 s.m.i.)

Fascicolo informativo dell'opera



COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ARCH. GIORGIO VEZZOLI VIA CEFALONIA n.41/A 25124 BRESCIA - tel. 030 2422284 C.F. VZZ GRG 78L31 B149G timbro e firma		COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ARCH. GIORGIO VEZZOLI VIA CEFALONIA n.41/A 25124 BRESCIA - tel. 030 2422284 C.F. VZZ GRG 78L31 B149G timbro e firma			COMMITTENTE COMUNE DI PALAZZOLO s/O VIA XX SETTEMBRE n.32 25036 PALAZZOLO s/O (BS) R.U.P. - ING. ANDREA ANGOLI timbro e firma		
DATA	Numerazione Prog.	PROGETTO	TIPO	AREA	BLOCCO	NUMERO	AGG.
10.12.21			PSC	SIC	00	PS.02	
	Aggiornamento 00						



RIZZINELLI&VEZZOLI - Via Cefalonia n.41/a - 25124 Brescia
tel. +39 030 2422284 - www.rizzinellivezzoli.it

1. 1 Premessa

1. 1. 1 Funzioni del Fascicolo informativo di sicurezza

Secondo quanto prescritto dall'art. 96 del D.Lgs. 81/2008, il fascicolo informativo dell'opera è predisposto la prima volta dal coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, ex n° 554.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

1. 1. 2 Struttura del Fascicolo informativo di sicurezza

Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE coadiuvato dagli impiantisti) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore). Tale fascicolo è diviso in tre parti, in conformità a quanto previsto dall'allegato XVI del D.Lgs 81/2008.

PARTE A - DESCRIZIONE DELL'OPERA

La descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti;

PARTE B - MISURE PREVENTIVE

Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati;

PARTE C - RIFERIMENTI

Riferimenti alla documentazione di supporto esistente;

1. 1. 3 Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo informativo di sicurezza

Committente COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Indirizzo: Via XX Settembre n.32 - 25036 Palazzolo s/O (BS)

RUP Ing. Andrea Angoli

Progettista Architettonico FLAVIO CASSARINO ARCHITETTO

Indirizzo: Via Moretto n.15 - 25122 Brescia (BS)

Coordinatore per la progettazione R&V - ARCH. GIORGIO VEZZOLI

Indirizzo: Via Cefalonia n.41/a - 25124 Brescia

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori R&V - ARCH. GIORGIO VEZZOLI

Indirizzo: Via Cefalonia n.41/a - 25124 Brescia

1. 1. 4 Definizioni

Per manutenzione si intende il complesso delle attività tecniche ed amministrative rivolte al fine di conservare, o ripristinare, la funzionalità e l'efficienza di un apparecchio o di un impianto, intendendo per funzionalità la sua idoneità ad adempiere alle sue funzioni, ossia fornire le prestazioni previste, e per efficienza la sua idoneità a fornire le predette prestazioni in condizioni accettabili sotto gli aspetti dell'affidabilità, dell'economia di esercizio, della sicurezza e del rispetto dell'ambiente esterno ed interno.

MANUTENZIONE SECONDO NECESSITA': è quella che si attua in caso di guasto, disservizio, o deterioramento.

MANUTENZIONE PREVENTIVA: è quella diretta a prevenire guasti e disservizi ed a limitare i deterioramenti.

MANUTENZIONE PROGRAMMATA: è quella forma di manutenzione preventiva, in cui si prevedono operazioni eseguite in base ai controlli eseguiti periodicamente secondo un programma prestabilito.

La manutenzione deve essere in costante rapporto con la conduzione la quale comprende necessariamente anche operazioni e controlli, indipendenti od in collaborazione con il servizio di manutenzione.

- Ordinaria è la manutenzione che si attua in luogo, con strumenti ed attrezzi di uso corrente; si limita a riparazioni di lieve entità, abbisognavoli unicamente di minuteria; comporta l'impiego di materiali di consumo di uso corrente, o la sostituzione di parti di modesto valore, espressamente previste (fusibili, guarnizioni, ecc....).

- Straordinaria è la manutenzione richiede mezzi di particolare importanza (scavi, ponteggi, mezzi di sollevamento); oppure attrezzature o strumentazioni particolari, abbisognavoli di predisposizione (prese, inserzioni sulle tubazioni, ecc...) le quali possono comportare riparazioni e/o qualora si rendano necessarie parti di ricambio o ripristini, o che prevedono la revisione e/o la sostituzione di apparecchi e materiali per i quali non siano possibili o convenienti le riparazioni.

Il Fascicolo viene predisposto in fase di progettazione dal CSP (coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione in collaborazione con i progettisti dell'opera) e dovrà essere quindi completato ed eventualmente integrato dal CSE (coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in collaborazione con i costruttori delle opere, la DL nonché il Committente) secondo le indicazioni riportate nel presente Fascicolo.

Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del Fascicolo informativo.

Il Fascicolo informativo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa, di manutenzione ordinaria, straordinaria o di revisione dell'opera e per ogni ricerca di documentazione tecnica dell'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

1. 2 Parte A -

1. 2. 1 Anagrafica del cantiere

Cantiere

Nome	Conservazione, Restauro e Valorizzazione Casa Custode di Villa Lanfranchi
Indirizzo:	Parco delle Tre Ville
Comune:	Palazzolo sull'Oglio
Provincia:	Brescia

Dati presunti

Durata in giorni calendario: 365,00

Numero massimo lavoratori: 15

Totale lavori: € 534.699,64

Descrizione dell'opera:

Nella volontà di dare nuova vitalità al Parco delle tre Ville e potenziarlo come sito di aggregazione per la comunità locale e polo culturale, il Comune di Palazzolo sull'Oglio è orientato a perseguire il recupero e la valorizzazione anche delle altre ville che ne fanno parte, anche se il processo non sarà breve e deve essere inevitabilmente scandito dalle risorse economiche che man mano potranno essere messe in campo. In quest'ottica la Casa del Custode di Villa Lanfranchi, anche per la posizione baricentrica in cui viene a trovarsi, rappresenta l'occasione per associare, a funzioni di supporto per l'organizzazione degli eventi nel Parco, un punto di riferimento, di aggregazione, di sosta e anche di ristoro, dal quale godere appieno il sito, favorendo la permanenza delle persone anche durante le stagioni meno clementi. Il progetto prevede due linee di intervento. Da un lato l'integrale conservazione del villino del Custode, che sarà adibito a punto di informazione culturale sul Parco, su Palazzolo e sul territorio di riferimento, creando, al piano terreno, che sarà accessibile anche ai diversamente abili, un "info point" nel primo ambiente raggiungibile dall'ingresso, una sala di lettura e un bagno "accessibile", mentre al primo piano, i tre ambienti presenti saranno destinati al coworking ed altre attività connesse. La seconda linea di intervento è costituita dalla realizzazione di un nuovo padiglione, un ampliamento dalle linee contemporanee, di qualità, completamente disgiunto dal villino, ma intimamente connesso, dato che in questo, utilizzando la vecchia rimessa e il portico con la sola chiusura a vetri, sarà creata la cucina; il nuovo padiglione sarà destinato alla ristorazione leggera, la cui gestione si auspica connessa "culturalmente" alle emergenze enogastronomiche del territorio che si estende nella Franciacorta e nel Sebino. Il nuovo padiglione si estenderà ortogonalmente alla Via Zanardelli, lungo l'asse viario pedonale che costeggia lateralmente il villino, sarà completamente vetrato ed apribile nella bella stagione. Sotto il profilo più strettamente tecnico gli interventi previsti dal progetto possono essere riassunti come segue:

a) Restauro delle coperture

L'intervento sulle coperture sarà strettamente conservativo; saranno recuperate le tegole marsigliesi e integralmente mantenute le strutture lignee, che saranno smontate, risanate, consolidate e rimontate con le sostituzioni/integrazioni necessarie; si prevede la realizzazione di un assito battentato continuo integrato da controventamenti in metallo, finalizzato al miglioramento sismico della copertura (comportamento scatolare in caso di scossa sismica), di una nuova impermeabilizzazione e saranno installate, dove e se necessario, nuove lattonerie in lamiera preverniciata in colore testa di moro. Sarà sottoposta ad intervento strettamente conservativo, con mantenimento dell'esistente, anche la pavimentazione della terrazza, per la quale sarà necessario rifare l'impermeabilizzazione previo rimozione della pavimentazione esistente in cemento e sua sostituzione con pavimentazione galleggiante in marmettoni.

b) Restauro delle facciate

Il progetto prevede l'integrale conservazione degli intonaci esterni esistenti, che sono ancora quelli originali; seppure danneggiati, saranno salvaguardati e ripresi con tecniche a base di grassello di calce spenta e/o calce idraulica naturale non inferiore a NHL 3,5, previe spazzolatura, lavaggio, rimozione depositi coerenti ed eliminazione dei materiali non compatibili, quali tinteggiature a base resinosa e malte cementizie; le coloriture originali, che saranno preventivamente campionate, saranno ripristinate con velature a calce; il tono generale delle superfici neutre sarà determinato sulla base di stratigrafie eseguite da operatore qualificato per operare su manufatti sottoposti a tutela monumentale; l'intonazione cromatica finale sarà costituita da velature a calce previa eventuale imprimitura. Nel restauro delle facciate sono compresi il balconcino in cemento che si trova sopra l'ingresso e i piedistalli con soprastanti vasi che dividono i parapetti in ferro della terrazza.

c) Conservazione dei serramenti esterni ed interni

I serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate, saranno sottoposti ad interventi conservativi rigorosi, mantenendo/ripristinando materiali, ferramenta e coloriture; quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, saranno sverniciati, cercando di recuperare le intonazioni originali, che saranno ripristinate; non sono previste sostituzioni se non di singole parti non recuperabili; per le finestre si prevede di sostituire i vetri esistenti con vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno; saranno mantenuti gli scuretti interni e la relativa ferramenta.

d) Restauro delle superfici murarie interne e delle pavimentazioni

Il progetto prevede la conservazione delle pavimentazioni esistenti, che, al piano terreno, sono in parte coperte da pavimentazioni recenti in piastrelle ceramiche sovrapposte in epoca relativamente recente senza attenzione per le preesistenze. Le pavimentazioni che risulteranno danneggiate dalle operazioni di eliminazione di quelle non compatibili saranno riparate con materiali identici a quelli preesistenti eventualmente anche di recupero; nella rimessa e nel portico le pavimentazioni esistenti, che si presentano in ottime condizioni di conservazione, saranno assoggettate ad un intervento strettamente conservativo. Al fine di non intervenire sul pavimento l'impiantistica termica ed elettrica saranno collocate nel previsto controsoffitto e nelle previste contropareti in cartongesso onde evitare interventi murari. La necessità di utilizzare la rimessa e il portico per la realizzazione di una cucina di servizio al nuovo padiglione previsto dal progetto, comporterà la necessità di rivestire il pavimento in modo reversibile con materiale da definire con il gestore dell'attività di ristorazione; potrà pertanto essere prevista una pavimentazione smontabile, sopraelevata, che consentirà di passare con le necessarie implementazioni impiantistiche senza interessare le pavimentazioni tradizionali. Relativamente alle superfici murarie, l'intervento prevede la pulitura e la tinteggiatura con pittura traspirante di pareti e soffitti previe le necessarie riparazioni; non sono presenti elementi decorativi, che, tuttavia, qualora fossero rinvenuti, saranno salvaguardati e sottoposti a intervento conservativo rigoroso. Il camino della cucina sarà fatto passare in una canna fumaria esistente e il comignolo esterno sarà di tipo tradizionale, eventualmente in cotto o in muratura come quelli esistenti.

e) Nuovi impianti idrotermosanitari ed elettrici

Il progetto prevede il rifacimento degli impianti idrotermosanitario ed elettrico; per quando riguarda l'impianto idrotermosanitario è previsto il riutilizzo delle linee esistenti, salvo quelle parti che dovessero risultare inutilizzabili a seguito di fenomeni di congelamento e conseguente rottura; in questo caso si provvederà alla collocazione di nuove linee sostituendo quelle esistenti nella stessa posizione o effettuando percorsi esterni; per quanto riguarda i corpi scaldanti, trattandosi di termosifoni in alluminio di fabbricazione relativamente recente, saranno riutilizzati o sostituiti con manufatti analoghi; per la cucina e i nuovi bagni gli impianti, come già fatto cenno, saranno distribuiti in contropareti in cartongesso; per quanto riguarda l'impianto elettrico, dove sarà necessario collocare nuove linee o apparecchiature, queste saranno esterne, a vista; ciò che non potrà essere inserito in guaine murate già esistenti, sarà a vista con materiali e sistemi idonei per ambienti antichi (tubazioni in rame, interruttori ceramici, ecc.); l'aspetto finale della Casa del Custode, anche nella scelta degli accessori, sarà massimamente coerente con il presumibile assetto originario.

f) Realizzazione nuovo padiglione in ampliamento del fabbricato esistente

Il nuovo padiglione che andrà a costituire l'ampliamento della Casa del Custode è stato progettato con l'intento di accostare all'edificio tradizionale un corpo contemporaneo, la cui partitura possa essere in grado di non dare luogo ad un contrasto di linguaggi, ma piuttosto ad un dialogo di linee, proporzioni e partiture armonico e gradevolmente inserito nel contesto. Il padiglione sarà completamente vetrato e tutte

le vetrate saranno apribili; sarà collegato alla Casa del Custode, entro la quale è prevista la localizzazione della cucina, mediante un'estensione del nuovo padiglione vetrato, che fungerà anche da ingresso principale al locale; questo sarà connesso alla campata di portico laterale pressoché senza opere murarie, in quanto le pareti laterali saranno costituite da vetrate e la copertura, a terrazza praticabile, prevista contigua con quella esistente, sarà divisa da questa per mezzo di un giunto che avrà anche funzione antisismica. A ridosso del lato sud-orientale del nuovo padiglione, quella che costeggia l'andito di ingresso fra i due fabbricati, è previsto un corpo servizi igienici, che comprende, oltre ad un bagno accessibile a persone con limitazioni motorie, un bagno con spogliatoio per il personale di servizio. Il corpo avrà soffitto ribassato, h. 2,40 m, e nell'intercapedine con la terrazza di copertura sarà installata, appesa al soffitto, l'impiantistica per la ventilazione; le apparecchiature motocondensanti per il trattamento dell'aria saranno invisibili, con ventole nella parte alta della parete settentrionale, mascherate da griglie metalliche integrate nel rivestimento. Il padiglione sarà caratterizzato da strutture verticali ed orizzontali interamente in ferro e in massima parte a vista, sia internamente che esternamente, volendo lontanamente richiamare l'idea delle grandi serre o dei padiglioni del "caffè" dei giardini ottocenteschi; il design architettonico è modulato sulla partitura corrispondente all'interasse delle campate nordorientali del portico del villino, ripetuta sia longitudinalmente che ortogonalmente. A ridosso della facciata nord-occidentale è prevista la realizzazione di una scala rettilinea che consentirà l'accesso alla copertura a terrazza del nuovo padiglione; come accennato, la terrazza sarà collegata a quella della casa del custode.

1. 2. 2 Soggetti coinvolti

1. 2. 2. 1 Responsabili

Committente

Nome: Comune di Palazzolo sull'Oglio
Indirizzo: Via XX Settembre n.32 - 25036 - Palazzolo sull'Oglio - BS
Responsabilità e competenze: RUP - Ing. Andrea Angoli

1. 2. 2. 2 Coordinatori

Coordinatore in fase di progettazione

Nome: Arch. Giorgio Vezzoli
Indirizzo: Via Cefalonia n.41/a - 25124 - Brescia
Telefono: 030 2422284

Coordinatore in fase di esecuzione

Nome: Arch. Giorgio Vezzoli
Indirizzo: Via Cefalonia n.41/a - 25124 - Brescia
Telefono: 030 2422284

1. 2. 2. 3 Progettisti

Progettista Architettonico

Nome: Flavio Cassarino Architetto
Progettista: Arch. Flavio Cassarino
Indirizzo: Via Moretto n.15 - 25122 – Brescia
Telefono: 335-462780

1. 2. 2. 4 Direttore lavori

Direttore Lavori

Nome: Flavio Cassarino Architetto
Direttore dei lavori: Arch. Flavio Cassarino
Indirizzo: Via Moretto n.15 - 25122 – Brescia
Telefono: 335-462780

1. 2. 3 Imprese esecutrici

Impresa edile

Indirizzo: _____
Telefono: _____

Impresa idraulica

Indirizzo: _____
Telefono: _____

Impresa elettricisti

Indirizzo: _____
Telefono: _____

Impresa pittori

Indirizzo: _____
Telefono: _____

Impresa lattonieri

Indirizzo: _____
Telefono: _____

1. 2. 4 Imprese manutentrici

Impresa edile

Indirizzo: _____

Telefono: _____

Impresa idraulica

Indirizzo: _____

Telefono: _____

Impresa elettricisti

Indirizzo: _____

Telefono: _____

Impresa pittori

Indirizzo: _____

Telefono: _____

Impresa lattonieri

Indirizzo: _____

Telefono: _____

1. 3 Premesse alle misure preventive

Il Fascicolo informativo dell'opera è l'elaborazione di una analisi dei possibili rischi e misure preventive delle singole attività manutentive realizzata attraverso una serie di 11 punti critici che si ripetono e sui quali il CSP effettuerà una riflessione per ogni tipo di lavoro da svolgere in fase manutentiva.

Gli 11 punti critici analizzati dal CSP per le varie attività manutentive sono i seguenti:

- POSSIBILITA' DI ACCESSO AI POSTI DI LAVORO: privilegiando accessi definitivi integrati all'edificio tra le parti normalmente accessibili e i piani di lavoro. Passerelle, scale, scale estensibili o smontabili potranno essere messe a disposizione delle maestranze. Nel Fascicolo bisognerà comunque descrivere il loro posizionamento e le loro caratteristiche (costituzione, dimensionamento, sforzi e carichi ammissibili, ...)

- POSSIBILITA' DI PROTEZIONE DEI POSTI DI LAVORO: ovvero le protezioni contro le cadute dall'alto delle persone e le cadute di oggetti permettendo quindi movimenti sicuri agli operatori durante il lavoro. Il loro posizionamento deve permettere di raggiungere facilmente tutti i punti di intervento o gli organi di manovra senza l'adozione di posture costringenti (troppo inclinati, braccia distese troppo in alto, in ginocchio o rannicchiati, con eccessiva torsione del busto, ecc....).

- POSSIBILITA' DI ANCORAGGI DELLE PROTEZIONI COLLETTIVE: tali da permettere agli operatori di agganciare dei piani di lavoro, delle protezioni collettive, delle superfici di raccolta, ecc... Il Fascicolo preciserà la natura di questi agganci, la loro concezione, il posizionamento, gli sforzi e carichi ammessi, la data di messa in opera.

- POSSIBILITA' DI ANCORAGGIO DELLE PROTEZIONI INDIVIDUALI: tali da permettere l'aggancio di una protezione individuale contro le cadute dall'alto. Punti fissi o lineari devono poter essere raggiunti da

un'accesso sicuro. Il Fascicolo preciserà la natura di questi agganci, la loro concezione, il posizionamento, gli sforzi e carichi ammessi, la data di messa in opera.

- **POSSIBILITA' DI MOVIMENTAZIONE COMPONENTI:** conviene valutare i pesi di ciò che deve essere oggetto di manutenzione futura e prevedere degli apparecchi o degli accessori di sollevamento adeguati, in modo da alleviare lo sforzo fisico degli operatori. Il Fascicolo preciserà il posizionamento, gli sforzi e i carichi ammessi dagli apparecchi o punti di ancoraggio.

- **POSSIBILITA' DI ALIMENTAZIONE - ENERGIA - ILLUMINAZIONE:** il Fascicolo descrive i mezzi integrati all'immobile che permettono di assicurare un livello di illuminazione compatibile con le esigenze degli obiettivi che si vogliono raggiungere, o più semplicemente di avere la possibilità di collegamenti a spina.

- **POSSIBILITA' DI APPROVIGIONAMENTI MATERIALI-MACCHINE:** gli interventi necessitano talvolta di liberare o posizionare il posto con materiale che può essere pesante e ingombrante. Questo verrà fatto in condizioni favorevoli se le manovre sono state previste fin dalla concezione dell'opera. Il Fascicolo preciserà le misure previste per questo, i passaggi, la resistenza dei pavimenti, riserve, eventuali descrizioni di parti che debbano essere demolite per facilitare gli approvvigionamenti, ecc. Non dimenticare gli aspetti legati alle energie necessarie agli interventi (punti di alimentazione, caratteristiche della rete, livello di protezione,...).

- **PRESENZA DI PRODOTTI PERICOLOSI:** il Fascicolo informa sui rischi e le misure di prevenzione collettive e/o individuali disponibili in loco o che devono essere attivate dalle imprese operanti. Le schede sui dati di sicurezza dei prodotti pericolosi utilizzati devono risultare nel Fascicolo.

- **POSSIBILITA' DI INTERFERENZE E PROTEZIONE TERZI:** la coesistenza di terzi con una o più imprese in attività pone dei problemi di sicurezza nei confronti dei terzi stessi. Essere a conoscenza di questo problema fin dalle fasi iniziali della concezione può permettere di evitare dei grandi fastidi. Il Fascicolo attirerà l'attenzione su questo aspetto e potrà anche definire regole di intervento o mezzi da mettere in opera.

- **MODALITA' OPERATIVE DI INTERVENTO:** ciascuno dei punti sopra descritti può essere concatenato in un'ordine ben preciso che è obbligatorio comunicare a chi interviene. Il Fascicolo precisa, se possibile illustrandolo con schemi le differenti modalità operative per ciascun intervento.

- **ALTRO:** punto residuale per eventuali specificità che non rientrassero nei punti precedenti.

Se durante i lavori di costruzione verranno messe in servizio delle misure preventive non considerate in fase progettuale, per le future manutenzioni dell'opera, il CSE dovrà aggiornare tempestivamente il relativo quadro informativo dei punti critici per una maggiore precisione del fascicolo tecnico.

Ove nell'elencazione delle attività manutentive non sono riportate le misure preventive in servizio o ausiliarie significa che non sono state previste e che pertanto le imprese/lavoratori che effettueranno dette manutenzioni dovranno provvedere ad allestire/approntare tutte le misure di sicurezza richieste dalla legislazione e dalla normativa vigente in base ai rischi evidenziati e riscontrabili.

1. 4 Parte B - Misure preventive

1. 4. 1 Manutenzione alla copertura

1. 4. 1. 1 - Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista.

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano,

INFORMAZIONI

L'intervento sulle coperture sarà strettamente conservativo; saranno recuperate le tegole marsigliesi e integralmente mantenute le strutture lignee, che saranno smontate, risanate, consolidate e rimontate con le sostituzioni/integrazioni necessarie; si prevede la realizzazione di un assito battentato continuo integrato da controventamenti in metallo, finalizzato al miglioramento sismico della copertura (comportamento scatolare in caso di scossa sismica), di una nuova impermeabilizzazione e saranno installate, dove e se necessario, nuove lattonerie in lamiera preverniciata in colore testa di moro. Sarà sottoposta ad intervento strettamente conservativo, con mantenimento dell'esistente, anche la pavimentazione della terrazza, per la quale sarà necessario rifare l'impermeabilizzazione previo rimozione della pavimentazione esistente in cemento e sua sostituzione con pavimentazione galleggiante in marmettoni.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti in materia di sicurezza. Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in copertura sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche. Inoltre potrà essere utilizzato il sistema di ancoraggio progettato con ausilio idonei DPI anticaduta.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 4 Alimentazione energia elettrica
- 5 Approvvigionamento materiali e macchine
- 6 Interferenze e protezione terzi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

- DPI anticaduta

1. 4. 1. 2 - Controllo tenuta impermeabilizzazione - piccola manutenzione

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;

INFORMAZIONI

L'intervento sulle coperture sarà strettamente conservativo; saranno recuperate le tegole marsigliesi e integralmente mantenute le strutture lignee, che saranno smontate, risanate, consolidate e rimontate con le sostituzioni/integrazioni necessarie; si prevede la realizzazione di un assito battentato continuo integrato da controventamenti in metallo, finalizzato al miglioramento sismico della copertura (comportamento scatolare in caso di scossa sismica), di una nuova impermeabilizzazione e saranno installate, dove e se necessario, nuove lattonerie in lamiera preverniciata in colore testa di moro. Sarà sottoposta ad intervento strettamente conservativo, con mantenimento dell'esistente, anche la pavimentazione della terrazza, per la quale sarà necessario rifare l'impermeabilizzazione previo rimozione della pavimentazione esistente in cemento e sua sostituzione con pavimentazione galleggiante in marmettoni.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti in materia di sicurezza. Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in copertura sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche. Inoltre potrà essere utilizzato il sistema di ancoraggio progettato con ausilio idonei DPI anticaduta.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 4 Movimentazione componenti
- 5 Alimentazione energia elettrica
- 6 Approvvigionamento materiali e macchine
- 7 Interferenze e protezione terzi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche

- Guanti antinfortunistici
- DPI anticaduta

1. 4. 1. 3 - Ripassatura completa manto finale di copertura (eventuale sostituzione completa impermeabilizzazioni e coibentazioni)

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;

INFORMAZIONI

L'intervento sulle coperture sarà strettamente conservativo; saranno recuperate le tegole marsigliesi e integralmente mantenute le strutture lignee, che saranno smontate, risanate, consolidate e rimontate con le sostituzioni/integrazioni necessarie; si prevede la realizzazione di un assito battentato continuo integrato da controventamenti in metallo, finalizzato al miglioramento sismico della copertura (comportamento scatolare in caso di scossa sismica), di una nuova impermeabilizzazione e saranno installate, dove e se necessario, nuove lattonerie in lamiera preverniciata in colore testa di moro. Sarà sottoposta ad intervento strettamente conservativo, con mantenimento dell'esistente, anche la pavimentazione della terrazza, per la quale sarà necessario rifare l'impermeabilizzazione previo rimozione della pavimentazione esistente in cemento e sua sostituzione con pavimentazione galleggiante in marmettoni.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti in materia di sicurezza. Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in copertura sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche. Inoltre potrà essere utilizzato il sistema di ancoraggio progettato con ausilio idonei DPI anticaduta.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Movimentazione componenti
- 6 Approvvigionamento materiali e macchine
- 7 Interferenze e protezione terzi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici
- DPI anticaduta

1. 4. 2 Manutenzione elementi complementari copertura**1. 4. 2. 1 - Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti - Sostituzione grondaie e pluviali****CARATTERISTICHE**

Cadenza:	1 anno
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;

INFORMAZIONI

Le copertine, così come i tubi pluviali saranno in lamiera preverniciata 6/10 con staffe e bracciali di sostegno.

Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in copertura sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche. Inoltre potrà essere utilizzato il sistema di ancoraggio progettato con ausilio idonei DPI anticaduta.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 4 Alimentazione energia elettrica
- 5 Interferenze e protezione terzi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche

- Guanti antinfortunistici
- DPI anticaduta

1. 4. 2. 2 - Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi (in caso si decida di riposizionarla)

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dall' Art.1 lettere b, d della Legge 46/90 del Presidente della Repubblica

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;

INFORMAZIONI

Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in copertura sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche. Inoltre potrà essere utilizzato il sistema di ancoraggio progettato con ausilio idonei DPI anticaduta.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 4 Alimentazione energia elettrica
- 5 Interferenze e protezione terzi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici
- DPI anticaduta

1. 4. 3 Manutenzione alle facciate perimetrali esterne

1. 4. 3. 1 - Controllo a vista delle pareti esterne e dei singoli elementi

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;

INFORMAZIONI

Il progetto prevede l'integrale conservazione degli intonaci esterni esistenti, che sono ancora quelli originali; seppure danneggiati, saranno salvaguardati e ripresi con tecniche a base di grassello di calce spenta e/o calce idraulica naturale non inferiore a NHL 3,5, previa spazzolatura, lavaggio, rimozione depositi coerenti ed eliminazione dei materiali non compatibili, quali tinteggiature a base resinosa e malte cementizie; le coloriture originali, che saranno preventivamente campionate, saranno ripristinate con velature a calce; il tono generale delle superfici neutre sarà determinato sulla base di stratigrafie eseguite da operatore qualificato per operare su manufatti sottoposti a tutela monumentale; l'intonazione cromatica finale sarà costituita da velature a calce previa eventuale imprimitura. Nel restauro delle facciate sono compresi il balconcino in cemento che si trova sopra l'ingresso e i piedistalli con soprastanti vasi che dividono i parapetti in ferro della terrazza.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in copertura sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 4 Interferenze e protezione terzi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici
- DPI anticaduta

1. 4. 3. 2 - Ritocchi e piccole riprese di intonaco con riparazione rivestimenti**CARATTERISTICHE**

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

INFORMAZIONI

Il progetto prevede l'integrale conservazione degli intonaci esterni esistenti, che sono ancora quelli originali; seppure danneggiati, saranno salvaguardati e ripresi con tecniche a base di grassello di calce spenta e/o calce idraulica naturale non inferiore a NHL 3,5, previa spazzolatura, lavaggio, rimozione depositi coerenti ed eliminazione dei materiali non compatibili, quali tinteggiature a base resinosa e malte cementizie; le coloriture originali, che saranno preventivamente campionate, saranno ripristinate con velature a calce; il tono generale delle superfici neutre sarà determinato sulla base di stratigrafie eseguite da operatore qualificato per operare su manufatti sottoposti a tutela monumentale; l'intonazione cromatica finale sarà costituita da velature a calce previa eventuale imprimitura. Nel restauro delle facciate sono compresi il balconcino in cemento che si trova sopra l'ingresso e i piedistalli con soprastanti vasi che dividono i parapetti in ferro della terrazza.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in copertura sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Movimentazione componenti
- 6 Approvvigionamento materiali e macchine
- 7 Prodotti pericolosi
- 8 Interferenze e protezione terzi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche

- Guanti antinfortunistici
- DPI anticaduta

1. 4. 3. 3 - Rifacimento completo del rivestimento, dell'intonaco e elementi storici

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

INFORMAZIONI

Il progetto prevede l'integrale conservazione degli intonaci esterni esistenti, che sono ancora quelli originali; seppure danneggiati, saranno salvaguardati e ripresi con tecniche a base di grassello di calce spenta e/o calce idraulica naturale non inferiore a NHL 3,5, previa spazzolatura, lavaggio, rimozione depositi coerenti ed eliminazione dei materiali non compatibili, quali tinteggiature a base resinosa e malte cementizie; le coloriture originali, che saranno preventivamente campionate, saranno ripristinate con velature a calce; il tono generale delle superfici neutre sarà determinato sulla base di stratigrafie eseguite da operatore qualificato per operare su manufatti sottoposti a tutela monumentale; l'intonazione cromatica finale sarà costituita da velature a calce previa eventuale imprimitura. Nel restauro delle facciate sono compresi il balconcino in cemento che si trova sopra l'ingresso e i piedistalli con soprastanti vasi che dividono i parapetti in ferro della terrazza.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in copertura sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

- DPI anticaduta

1. 4. 4 Manutenzione di elementi complementari alle facciate perimetrali esterne

1. 4. 4. 1 - Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI

I serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate, saranno sottoposti ad interventi conservativi rigorosi, mantenendo/ripristinando materiali, ferramenta e coloriture; quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, saranno sverniciati, cercando di recuperare le intonazioni originali, che saranno ripristinate; non sono previste sostituzioni se non di singole parti non recuperabili; per le finestre si prevede di sostituire i vetri esistenti con vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno; saranno mantenuti gli scuretti interni e la relativa ferramenta.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in quota sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 5 Manutenzione delle parti interne dell'edificio

1. 4. 5. 1 - Controllo a vista delle pareti interne e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature...)

CARATTERISTICHE

Cadenza: 1 anno

Caratteristica operatori L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano.

INFORMAZIONI

Il progetto prevede la conservazione delle pavimentazioni esistenti, che, al piano terreno, sono in parte coperte da pavimentazioni recenti in piastrelle ceramiche sovrapposte in epoca relativamente recente senza attenzione per le preesistenze. Le pavimentazioni che risulteranno danneggiate dalle operazioni di eliminazione di quelle non compatibili saranno riparate con materiali identici a quelli preesistenti eventualmente anche di recupero; nella rimessa e nel portico le pavimentazioni esistenti, che si presentano in ottime condizioni di conservazione, saranno assoggettate ad un intervento strettamente conservativo. Al fine di non intervenire sul pavimento l'impiantistica termica ed elettrica saranno collocate nel previsto controsoffitto e nelle previste contropareti in cartongesso onde evitare interventi murari. La necessità di utilizzare la rimessa e il portico per la realizzazione di una cucina di servizio al nuovo padiglione previsto dal progetto, comporterà la necessità di rivestire il pavimento in modo reversibile con materiale da definire con il gestore dell'attività di ristorazione; potrà pertanto essere prevista una pavimentazione smontabile, sopraelevata, che consentirà di passare con le necessarie implementazioni impiantistiche senza interessare le pavimentazioni tradizionali. Relativamente alle superfici murarie, l'intervento prevede la pulitura e la tinteggiatura con pittura traspirante di pareti e soffitti previa le necessarie riparazioni; non sono presenti elementi decorativi, che, tuttavia, qualora fossero rinvenuti, saranno salvaguardati e sottoposti a intervento conservativo rigoroso. Il camino della cucina sarà fatto passare in una canna fumaria esistente e il comignolo esterno sarà di tipo tradizionale, eventualmente in cotto o in muratura come quelli esistenti.

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive

4 Ancoraggio delle protezioni individuali

5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 5. 2 - Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota;
- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
- abrasione e schiacciamento alle mani
- polvere e schizzi per pulizia pareti.

INFORMAZIONI

Il progetto prevede la conservazione delle pavimentazioni esistenti, che, al piano terreno, sono in parte coperte da pavimentazioni recenti in piastrelle ceramiche sovrapposte in epoca relativamente recente senza attenzione per le preesistenze. Le pavimentazioni che risulteranno danneggiate dalle operazioni di eliminazione di quelle non compatibili saranno riparate con materiali identici a quelli preesistenti eventualmente anche di recupero; nella rimessa e nel portico le pavimentazioni esistenti, che si presentano in ottime condizioni di conservazione, saranno assoggettate ad un intervento strettamente conservativo. Al fine di non intervenire sul pavimento l'impiantistica termica ed elettrica saranno collocate nel previsto controsoffitto e nelle previste contropareti in cartongesso onde evitare interventi murari. La necessità di utilizzare la rimessa e il portico per la realizzazione di una cucina di servizio al nuovo padiglione previsto dal progetto, comporterà la necessità di rivestire il pavimento in modo reversibile con materiale da definire con il gestore dell'attività di ristorazione; potrà pertanto essere prevista una pavimentazione smontabile, sopraelevata, che consentirà di passare con le necessarie implementazioni impiantistiche senza interessare le pavimentazioni tradizionali. Relativamente alle superfici murarie, l'intervento prevede la pulitura e la tinteggiatura con pittura traspirante di pareti e soffitti previa le necessarie riparazioni; non sono presenti elementi decorativi, che, tuttavia, qualora fossero rinvenuti, saranno salvaguardati e sottoposti a intervento conservativo rigoroso. Il camino della cucina sarà fatto passare in una canna fumaria esistente e il comignolo esterno sarà di tipo tradizionale, eventualmente in cotto o in muratura come quelli esistenti.

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 5. 3 - Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente

RISCHI

- caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota;
- scivolamento in piano;
- schizzi agli occhi
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

INFORMAZIONI

Il progetto prevede la conservazione delle pavimentazioni esistenti, che, al piano terreno, sono in parte coperte da pavimentazioni recenti in piastrelle ceramiche sovrapposte in epoca relativamente recente senza attenzione per le preesistenze. Le pavimentazioni che risulteranno danneggiate dalle operazioni di eliminazione di quelle non compatibili saranno riparate con materiali identici a quelli preesistenti eventualmente anche di recupero; nella rimessa e nel portico le pavimentazioni esistenti, che si presentano in ottime condizioni di conservazione, saranno assoggettate ad un intervento strettamente conservativo. Al fine di non intervenire sul pavimento l'impiantistica termica ed elettrica saranno collocate nel previsto controsoffitto e nelle previste contropareti in cartongesso onde evitare interventi murari. La necessità di utilizzare la rimessa e il portico per la realizzazione di una cucina di servizio al nuovo padiglione previsto dal progetto, comporterà la necessità di rivestire il pavimento in modo reversibile con materiale da definire con il gestore dell'attività di ristorazione; potrà pertanto essere prevista una pavimentazione smontabile, sopraelevata, che consentirà di passare con le necessarie implementazioni impiantistiche senza interessare le pavimentazioni tradizionali. Relativamente alle superfici murarie, l'intervento prevede la pulitura e la tinteggiatura con pittura traspirante di pareti e soffitti previa le necessarie riparazioni; non sono presenti elementi decorativi, che, tuttavia, qualora fossero rinvenuti, saranno salvaguardati e sottoposti a intervento conservativo rigoroso. Il camino della cucina sarà fatto passare in una canna fumaria esistente e il comignolo esterno sarà di tipo tradizionale, eventualmente in cotto o in muratura come quelli esistenti.

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 5. 4 - Manutenzione infissi interni:

- *pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta;*
- *sostituzione e rinnovo.*

CARATTERISTICHE

Cadenza:	1 anno
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI

I serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate, saranno sottoposti ad interventi conservativi rigorosi, mantenendo/ripristinando materiali, ferramenta e coloriture; quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, saranno sverniciati, cercando di recuperare le intonazioni originali, che saranno ripristinate; non sono previste sostituzioni se non di singole parti non recuperabili; per le finestre si prevede di sostituire i vetri esistenti con

vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno; saranno mantenuti gli scuretti interni e la relativa ferramenta.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in quota sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 5. 5 - Manutenzione pavimenti: pulitura con prodotti adeguati

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

RISCHI

- scivolamento in piano;
- rischi dorso lombari per postura
- contatto/inalazione con prodotti pericolosi
- elettrocuzione

INFORMAZIONI

Il progetto prevede la conservazione delle pavimentazioni esistenti, che, al piano terreno, sono in parte coperte da pavimentazioni recenti in piastrelle ceramiche sovrapposte in epoca relativamente recente senza attenzione per le preesistenze. Le pavimentazioni che risulteranno danneggiate dalle operazioni di eliminazione di quelle non compatibili saranno riparate con materiali identici a quelli preesistenti eventualmente anche di recupero; nella rimessa e nel portico le pavimentazioni esistenti, che si presentano in ottime condizioni di conservazione, saranno assoggettate ad un intervento strettamente conservativo. Al fine di non intervenire sul pavimento l'impiantistica termica ed elettrica saranno collocate nel previsto controsoffitto e nelle previste contropareti in cartongesso onde evitare interventi murari. La necessità di utilizzare la rimessa e il portico per la realizzazione di una cucina di servizio al nuovo padiglione previsto dal progetto, comporterà la necessità di rivestire il pavimento in modo reversibile con materiale da definire con il gestore dell'attività di ristorazione; potrà pertanto essere prevista una pavimentazione

smontabile, sopraelevata, che consentirà di passare con le necessarie implementazioni impiantistiche senza interessare le pavimentazioni tradizionali. Relativamente alle superfici murarie, l'intervento prevede la pulitura e la tinteggiatura con pittura traspirante di pareti e soffitti previa le necessarie riparazioni; non sono presenti elementi decorativi, che, tuttavia, qualora fossero rinvenuti, saranno salvaguardati e sottoposti a intervento conservativo rigoroso. Il camino della cucina sarà fatto passare in una canna fumaria esistente e il comignolo esterno sarà di tipo tradizionale, eventualmente in cotto o in muratura come quelli esistenti.

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 6 Manutenzione alle parti esterne dell'edificio

1. 4. 6. 1 - Manutenzione fognature: pulizia pozzetti, vasche e caditoie.

CARATTERISTICHE

Cadenza:	1 anno
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà essere iscritta all'albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento dei rifiuti in riferimento al DM. 21 giugno 1991 n. 324.

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi;
- inalazione prodotti nocivi;
- schiacciamento e taglio delle dita;
- rischi dorso lombari per sollevamento carichi.

INFORMAZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 6. 2 - Manutenzione marciapiedi esterni e opere accessorie: riparazione o sostituzione parti danneggiate**CARATTERISTICHE**

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà essere iscritta all'albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento dei rifiuti in riferimento al DM. 21 giugno 1991 n. 324.

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi
- inalazione polveri
- schiacciamento e taglio delle dita
- rischi dorso lombari

INFORMAZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 6. 3 - Manutenzione nuovo padiglione di ampliamento casa del custode

CARATTERISTICHE

Cadenza: 1 anno

Caratteristica operatori L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà essere iscritta all'albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento dei rifiuti in riferimento al DM. 21 giugno 1991 n. 324.

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi;
- inalazione prodotti nocivi;
- schiacciamento e taglio delle dita;
- rischi dorso lombari per sollevamento carichi.

INFORMAZIONI

Il nuovo padiglione che andrà a costituire l'ampliamento della Casa del Custode è stato progettato con l'intento di accostare all'edificio tradizionale un corpo contemporaneo, la cui partitura possa essere in grado di non dare luogo ad un contrasto di linguaggi, ma piuttosto ad un dialogo di linee, proporzioni e partiture armonico e gradevolmente inserito nel contesto. Il padiglione sarà completamente vetrato e tutte le vetrate saranno apribili; sarà collegato alla Casa del Custode, entro la quale è prevista la localizzazione della cucina, mediante un'estensione del nuovo padiglione vetrato, che fungerà anche da ingresso principale al locale; questo sarà connesso alla campata di portico laterale pressoché senza opere murarie, in quanto le pareti laterali saranno costituite da vetrate e la copertura, a terrazza praticabile, prevista contigua con quella esistente, sarà divisa da questa per mezzo di un giunto che avrà anche funzione antisismica. A ridosso del lato sud-orientale del nuovo padiglione, quella che costeggia l'andito di ingresso fra i due fabbricati, è previsto un corpo servizi igienici, che comprende, oltre ad un bagno accessibile a persone con limitazioni motorie, un bagno con spogliatoio per il personale di servizio. Il corpo avrà soffitto ribassato, h. 2,40 m, e nell'intercapedine con la terrazza di copertura sarà installata, appesa al soffitto, l'impiantistica per la ventilazione; le apparecchiature motocondensanti per il trattamento dell'aria saranno invisibili, con ventole nella parte alta della parete settentrionale, mascherate da griglie metalliche integrate nel rivestimento. Il padiglione sarà caratterizzato da strutture verticali ed orizzontali interamente in ferro e in massima parte a vista, sia internamente che esternamente, volendo lontanamente richiamare l'idea delle grandi serre o dei padiglioni del "caffè" dei giardini ottocenteschi; il design architettonico è modulato sulla partitura corrispondente all'interasse delle campate nordorientali del portico del villino, ripetuta sia longitudinalmente che ortogonalmente. A ridosso della facciata nord-occidentale è prevista la realizzazione di una scala rettilinea che consentirà l'accesso alla copertura a terrazza del nuovo padiglione; come accennato, la terrazza sarà collegata a quella della casa del custode.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti in materia di sicurezza. Vista la modica altezza dell'edificio, l'accesso in copertura sarà garantito tramite l'allestimento di idoneo ponteggio e/o piattaforme idrauliche.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 7 Manutenzione all'impianto termo idraulico

1. 4. 7. 1 - Manutenzione impianto meccanico:

- *verifica del rendimento di combustione;*
- *ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti (scarico fumi con pulizia camini, automatismi bruciatore, elementi di coibentazione, vaso di espansione)*

CARATTERISTICHE

Cadenza:	1 anno
Caratteristica operatori	L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dall' Art.1 lettere c, d della ex Legge 46/90 (DM 37/08) del Presidente della Repubblica.

RISCHI

- scivolamento in piano;
- rischio incendio
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre)
- schiacciamento, abrasioni, taglio dita
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scottature e bruciature

INFORMAZIONI

Il progetto prevede il rifacimento degli impianti idrotermosanitario ed elettrico; per quando riguarda l'impianto idrotermosanitario è previsto il riutilizzo delle linee esistenti, salvo quelle parti che dovessero risultare inutilizzabili a seguito di fenomeni di congelamento e conseguente rottura; in questo caso si provvederà alla collocazione di nuove linee sostituendo quelle esistenti nella stessa posizione o effettuando percorsi esterni; per quanto riguarda i corpi scaldanti, trattandosi di termosifoni in alluminio di fabbricazione relativamente recente, saranno riutilizzati o sostituiti con manufatti analoghi; per la cucina e i nuovi bagni gli impianti, come già fatto cenno, saranno distribuiti in contropareti in cartongesso; per quanto riguarda l'impianto elettrico, dove sarà necessario collocare nuove linee o apparecchiature, queste saranno esterne, a vista; ciò che non potrà essere inserito in guaine murate già esistenti, sarà a vista con materiali e sistemi idonei per ambienti antichi (tubazioni in rame, interruttori ceramici, ecc.); l'aspetto finale della Casa del Custode, anche nella scelta degli accessori, sarà massimamente coerente con il presumibile assetto originario.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 7. 2 - Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)

CARATTERISTICHE

Cadenza:	1 anno
Caratteristica operatori	L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dall' Art.1 lettere c, d della ex Legge 46/90 (DM 37/08) del Presidente della Repubblica.

RISCHI

- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre)
- schiacciamento, abrasioni, taglio dita
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scottature e bruciature

INFORMAZIONI

Il progetto prevede il rifacimento degli impianti idrotermosanitario ed elettrico; per quando riguarda l'impianto idrotermosanitario è previsto il riutilizzo delle linee esistenti, salvo quelle parti che dovessero risultare inutilizzabili a seguito di fenomeni di congelamento e conseguente rottura; in questo caso si provvederà alla collocazione di nuove linee sostituendo quelle esistenti nella stessa posizione o effettuando percorsi esterni; per quanto riguarda i corpi scaldanti, trattandosi di termosifoni in alluminio di fabbricazione relativamente recente, saranno riutilizzati o sostituiti con manufatti analoghi; per la cucina e i nuovi bagni gli impianti, come già fatto cenno, saranno distribuiti in contropareti in cartongesso; per quanto riguarda l'impianto elettrico, dove sarà necessario collocare nuove linee o apparecchiature, queste saranno esterne, a vista; ciò che non potrà essere inserito in guaine murate già esistenti, sarà a vista con materiali e sistemi idonei per ambienti antichi (tubazioni in rame, interruttori ceramici, ecc.); l'aspetto finale della Casa del Custode, anche nella scelta degli accessori, sarà massimamente coerente con il presumibile assetto originario.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 8 Manutenzione all'impianto elettrico

1. 4. 8. 1 - Manutenzione impianto di illuminazione

- *controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite*
- *pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade).*

CARATTERISTICHE

Cadenza:	Manutenzione secondo necessità
Caratteristica operatori	L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dall' Art.1 lettera a della ex Legge 46/90 (DM 37/08) del Presidente della Repubblica.

RISCHI

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta dall'alto per lavori in quota

- schiacciamenti o tagli alle dita

INFORMAZIONI

Il progetto prevede il rifacimento degli impianti idrotermosanitario ed elettrico; per quanto riguarda l'impianto idrotermosanitario è previsto il riutilizzo delle linee esistenti, salvo quelle parti che dovessero risultare inutilizzabili a seguito di fenomeni di congelamento e conseguente rottura; in questo caso si provvederà alla collocazione di nuove linee sostituendo quelle esistenti nella stessa posizione o effettuando percorsi esterni; per quanto riguarda i corpi scaldanti, trattandosi di termosifoni in alluminio di fabbricazione relativamente recente, saranno riutilizzati o sostituiti con manufatti analoghi; per la cucina e i nuovi bagni gli impianti, come già fatto cenno, saranno distribuiti in contropareti in cartongesso; per quanto riguarda l'impianto elettrico, dove sarà necessario collocare nuove linee o apparecchiature, queste saranno esterne, a vista; ciò che non potrà essere inserito in guaine murate già esistenti, sarà a vista con materiali e sistemi idonei per ambienti antichi (tubazioni in rame, interruttori ceramici, ecc.); l'aspetto finale della Casa del Custode, anche nella scelta degli accessori, sarà massimamente coerente con il presumibile assetto originario.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 8. 2 - Manutenzione impianto elettrico (quadro Generale, quadri ai vari piani, quadri centrale termica):

- *ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto;*
- *pulizia dei quadri e prova capacità sezionamento.*

CARATTERISTICHE

Cadenza: 1 anno

Caratteristica operatori L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dall' Art.1 lettera a della ex Legge 46/90 (DM 37/08) del Presidente della Repubblica.

RISCHI

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta dall'alto per lavori in quota

· schiacciamenti o tagli alle dita

INFORMAZIONI

Il progetto prevede il rifacimento degli impianti idrotermosanitario ed elettrico; per quando riguarda l'impianto idrotermosanitario è previsto il riutilizzo delle linee esistenti, salvo quelle parti che dovessero risultare inutilizzabili a seguito di fenomeni di congelamento e conseguente rottura; in questo caso si provvederà alla collocazione di nuove linee sostituendo quelle esistenti nella stessa posizione o effettuando percorsi esterni; per quanto riguarda i corpi scaldanti, trattandosi di termosifoni in alluminio di fabbricazione relativamente recente, saranno riutilizzati o sostituiti con manufatti analoghi; per la cucina e i nuovi bagni gli impianti, come già fatto cenno, saranno distribuiti in contropareti in cartongesso; per quanto riguarda l'impianto elettrico, dove sarà necessario collocare nuove linee o apparecchiature, queste saranno esterne, a vista; ciò che non potrà essere inserito in guaine murate già esistenti, sarà a vista con materiali e sistemi idonei per ambienti antichi (tubazioni in rame, interruttori ceramici, ecc.); l'aspetto finale della Casa del Custode, anche nella scelta degli accessori, sarà massimamente coerente con il presumibile assetto originario.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali
- 5 Prodotti pericolosi

DPI

- Elemento antinfortunistico
- Scarpe antinfortunistiche
- Guanti antinfortunistici

1. 4. 9 Cadenze interventi

Attività manutentiva	Cadenza consigliata	Data prevista	Scheda di riferimento	Note
Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista.	Manutenzione secondo necessit		1. 4. 1. 1	
Controllo tenuta impermeabilizzazione - piccola manutenzione	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 1. 2	
Ripassatura completa manto finale di copertura (eventuale sostituzione completa impermeabilizzazioni e coibentazioni)	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 1. 3	

Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi (in caso si decida di riposizionarla)	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 2. 2	
Controllo a vista delle pareti esterne e dei singoli elementi	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 3. 1	
Ritocchi e piccole riprese di intonaco con riparazione rivestimenti	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 3. 2	
Rifacimento completo del rivestimento, dell'intonaco e elementi storici	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 3. 3	
Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 4. 1	
Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 5. 2	
Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 5. 3	
Manutenzione pavimenti: pulitura con prodotti adeguati	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 5. 5	
Manutenzione marciapiedi esterni e opere accessorie: riparazione o sostituzione parti danneggiate	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 6. 2	
Manutenzione impianto di illuminazione - controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite - pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade).	Manutenzione secondo necessità		1. 4. 8. 1	
Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti - Sostituzione grondaie e pluviali	1 anno		1. 4. 2. 1	
Controllo a vista delle pareti interne e dei singoli elementi (zoccolatura,				

peducci, nicchie, riquadrature...)	1 anno		1. 4. 5. 1	
Manutenzione infissi interni: - pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta; - sostituzione e rinnovo.	1 anno		1. 4. 5. 4	
Manutenzione fognature: pulizia pozzetti, vasche e caditoie.	1 anno		1. 4. 6. 1	
Manutenzione nuovo padiglione di ampliamento casa del custode	1 anno		1. 4. 6. 3	
Manutenzione impianto meccanico: - verifica del rendimento di combustione; - ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti (scarico fumi con pulizia camini, automatismi bruciatore, elementi di coibentazione, vaso di espansione)	1 anno		1. 4. 7. 1	
Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)	1 anno		1. 4. 7. 2	
Manutenzione impianto elettrico (quadro Generale, quadri ai vari piani, quadri centrale termica): - ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto; - pulizia dei quadri e prova capacità sezionamento.	1 anno		1. 4. 8. 2	

1. 5 Parte C - Elaborati tecnici

1. 5. 1 Edificio in generale

Relazione tecnica

Rif. nominativi sul rilascio Flavio Cassarino Architetto
Via Moretto n.15 - 25122 Brescia
Tel. 335-462780

Elaborati grafici progettuali esecutivi

Rif. nominativi sul rilascio Flavio Cassarino Architetto
Via Moretto n.15 - 25122 Brescia
Tel. 335-462780

Abitabilità e/o agibilità.

Rif. nominativi sul rilascio Flavio Cassarino Architetto
Via Moretto n.15 - 25122 Brescia
Tel. 335-462780

1. 5. 2 Struttura architettonica

Relazione geologica e/o geotecnica riguardante le caratteristiche dei terreni interessati dall'intervento ai sensi della normativa vigente

Rif. nominativi sul rilascio _____

Calcolo delle strutture portanti

Rif. nominativi sul rilascio _____

1. 5. 3 Impianti

Dichiarazione di conformità impianto elettrico

Rif. nominativi sul rilascio _____

Relazione tecnica impianto elettrico

Rif. nominativi sul rilascio _____

Schema topografico impianto elettrico

Rif. nominativi sul rilascio _____

Schema unifilare di potenza quadri elettrici

Rif. nominativi sul rilascio _____

Schemi funzionali impianti elettrici

Rif. nominativi sul rilascio _____

Dichiarazione di conformità impianto idrotermosanitario e del gas

Rif. nominativi sul rilascio _____

Relazione tecnica impianto idrotermosanitario e del gas

Rif. nominativi sul rilascio _____

Schema topografico impianto idrotermosanitario e del gas

Rif. nominativi sul rilascio _____

Schemi funzionali impianti idrotermosanitario e del gas

Rif. nominativi sul rilascio _____

Sommario

1. 1 Premessa	1
1. 1. 1 Funzioni del Fascicolo informativo di sicurezza	1
1. 1. 2 Struttura del Fascicolo informativo di sicurezza	1
1. 1. 3 Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo informati	1
1. 1. 4 Definizioni	2
1. 2 Parte A -	3
1. 2. 1 Anagrafica del cantiere	3
1. 2. 2 Soggetti coinvolti	5
1. 2. 2. 1 Responsabili	5
1. 2. 2. 2 Coordinatori	5
1. 2. 2. 3 Progettisti	6
1. 2. 2. 4 Direttore lavori	6
1. 2. 3 Imprese esecutrici	6
1. 2. 4 Imprese manutentrici	7
1. 3 Premesse alle misure preventive	7
1. 4 Parte B - Misure preventive	9
1. 4. 1 Manutenzione alla copertura	9
1. 4. 2 Manutenzione elementi complementari copertura	12
1. 4. 3 Manutenzione alle facciate perimetrali esterne	14
1. 4. 4 Manutenzione di elementi complementari alle facciate peri	17
1. 4. 5 Manutenzione delle parti interne dell'edificio	18
1. 4. 6 Manutenzione alle parti esterne dell'edificio	23
1. 4. 7 Manutenzione all'impianto termo idraulico	26
1. 4. 8 Manutenzione all'impianto elettrico	28
1. 4. 9 Cadenze interventi	30
1. 5 Parte C - Elaborati tecnici	33
1. 5. 1 Edificio in generale	33
1. 5. 2 Struttura architettonica	33
1. 5. 3 Impianti	34